



**Broj: 04-27-3910/24**  
**Ilidža, 06.05.2024.godine**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH” br. 66/13 i 100/13), člana 3 i 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH” broj 17/14), člana 5. Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ilidža (“Službene novine KS” broj: 28/19) i Odluke Općinskog vijeća Ilidža broj: 01-02-88/24-8 od 29.02.2024.godine o načinu i uslovima raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem (“Službene novine KS” broj: 10/24) Općinski načelnik donosi:

## **JAVNI OGLAS**

### **za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilidža, putem javnog nadmetanja - licitacije**

#### **Član 1.** **(Predmet prodaje)**

Predmet Javnog oglasa je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta, putem javnog nadmetanja-licitacije, označeno kao k.č. br. 1627/20, u naravi gradilište u površini od 1.656 m<sup>2</sup> KO SP\_Hrasnica (zk.stanja), vlasništvo Općine Ilidža sa dijelom 1/1, odnosno k.č. br. 2048/17 gradilište, Sokolovići, u površini od 1.656 m<sup>2</sup> KO Ilidža (kat.stanja), čiji je posjednik prema evidenciji katastra Općine Ilidža, Općina Ilidža sa dijelom 1/1.

#### **Član 2.** **(Cijena)**

Početna prodajna cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 250,00 KM/1 m<sup>2</sup> zemljišta, a što za zemljište u površini od 1.656 m<sup>2</sup> iznosi 414.000,00 KM (slovima: četiristotinečetnaesthiljada i 00/100 KM).

#### **Član 3.** **(Namjena)**

Namjena zemljišta iz člana 1. ovog oglasa je izgradnja stambeno-poslovnog objekta u Ulici Ahmeta Ljubunčića, spratnosti Pr+3+M, bruto korisne površine 3.400 m<sup>2</sup>, sve u skladu s Regulacionim planom “Sokolović Kolonija” (“Službene novine KS” broj: 20/90, 33/09).

#### **Član 4.** **(Pravo učešća)**

Pravo učešća na oglasu imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa Zakonom mogu steći pravo vlasništva na nekretninama na teritoriju Federacije.

## Član 5. (Kriteriji)

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Postupak javnog nadmetanja provesti će se i u slučaju da pristigne najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uvjetom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuditelj ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja kaucije.

Ako sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat Kaucije.

## Član 6. (Kaucija)

Kaucija za učešće u postupku javnog nadmetanja-licitacije se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene navedene u članu 2. ovog Oglasa i iznosi 41.400,00 KM. Kaucija se uplaćuje na žiro račun Općine Ilidža broj: 3380002210024598, otvoren kod UniCredit Bank d.d., vrsta prihoda: 722791, općina: 078, budžetska organizacija: 0000000 ili 9999999, s naznakom „Kaucija za licitaciju“.

Dokaz o uplati kaucije biti će potrebno predati Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije. Kaucija se neće vratiti sudioniku javnog nadmetanja koji odustane od svoje ponude. Sudioniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, kaucija će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja postupka javnog nadmetanja.

## Član 7. (Mjesto i vrijeme održavanja licitacije)

Provođenje licitacije izvršit će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije općine Ilidža **dana 27.05.2024. godine, s početkom u 09:00 sati**, u prostorijama **općine Ilidže, UI. Butmirska cesta broj 12, I sprat, sala broj 107**. Komisija za provođenje javnog nadmetanja –licitacije sastaviti će zapisnik o nadmetanju, na koji sudionici nadmetanja mogu uložiti prigovor, neposredno nakon zaključenja zapisnika.

Sa sudionikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sačiniti će se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim će biti definirani način i uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene.

Učesnik u javnom nadmetanju, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana licitacije sa prodavcem, Općinom Ilidža zaključiti ugovor o kupoprodaji i utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljišta (umanjenu za uplaćenu kauciju) uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ako učesnik licitacije, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi potpisivanju ugovora u predviđenom periodu i u vrijeme zakazano u pozivu nadležne Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te gubi pravo na povrat položene kaucije.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu sa svim pratećim troškovima postupka licitacije platiti odmah nakon potpisivanja ugovora, a najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisivanja ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u navedenom roku smatra će se da je odustao od kupovine nekretnine i gubi pravo na povrat kaucije.

Kupac snosi i sve druge troškove (notarsku naknadu i troškove ugovora, kao i sve ostale troškove i sudske takse potrebne za provođenje ugovora, porez na promet nepokretnosti i sve druge troškove povezane s ugovorom).

## **Član 8. (Prijava na javni oglas)**

Rok za dostavljanje prijave za Javni oglas je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Prijava za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji predaje se u pismenoj formi sa slijedećim sadržajem i priložima :

### **Za fizička lica:**

- Ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona
- Lična karta -u ovjerenj fotografiji
- Dokaz o uplaćenj kapari- u originalu
- Rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti /obrta ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost/obr -u ovjerenj fotografiji

### **Za pravna lica:**

- Naziv i sjedište, ID broj i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat
- Aktuelni izvod iz sudskog registra, odnosno Rješenje kojim se odobrava osnivanje pravnog lica, koje izdaje nadležno ministarstvo (organ uprave na bilo kom nivou vlasti u BiH općina, kanton, Federacija BiH, BiH) -u ovjerenj fotografiji
- Dokaz o uplaćenj kapari -u originalu

Prijava sa naprijed navedenim dokazima podnosi se lično, na protokol u **Centar za pružanje usluga građanima, u zgradi općine Ilidža, u vremenu od 08:00 do 16:00 sati** ili putem preporučne pošte u zatvorenoj koverti sa naznakom:

### **Općina Ilidža**

**"Komisija za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilidža, putem javnog nadmetanja-licitacije"**

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave, odnosno, ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci neblagovremene i nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja.

U slučaju podnošenja neblagovremene i nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, ista će se podnosiocu vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Općina Ilidža ne snosi nikakve troškove ponuđača po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

### **Član 9. (Objava oglasa)**

Javni oglas će se objaviti u jednom dnevnom listu koji se distribuira na području cijele Federacije Bosne i Hercegovine, oglasnoj ploči, Službenim novinama Kantona Sarajevo i web stranici Općine Ilidža.

### **Član 10. (Dodatne informacije)**

Sve dodatne informacije u vezi sa navedenim javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža, svakim radnim danom od 07:30 do 11:00 sati ili na broj telefona broj: 033/775-715, od dana objavljivanja javnog oglasa do isteka roka za dostavljanje prijave.

*Pripremila: Hadžiahmetović Ajla, dipl. pravnik*

*Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.*

### **OPĆINSKI NAČELNIK**

***Nermin Muzur, magistar uprave***

#### **DOSTAVLJENO:**

- 1 x Općinski načelnik
- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije  
u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,  
katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža
- 1 x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x „Službene novine Kantona Sarajevo“
- 1 x Kabinet općinskog načelnika-  
Za objavu na web stranici Općine Ilidža
- 1 x Oglasna ploča
- 1 x Dnevni list
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

